



ETTEKIRJUTUS

Tartu

09.12.2019 nr 7.2-6.3/2889

12.11.2019 toimunud tuleohutusülevaatusel **Voika 6, Nõo korteriühistu** pindadel tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/3243.

Päästeameti Lõuna päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor Tom Aas, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

Anda käesoleva haldusakti adressaadile – **Nõo vald, Nõo alevik, Voika tn 6 korteriühistu (registrikood 80055222)** – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Eraldada hoone keldrid evakuatsioonitrepikodadest tuletõkkeustega, moodustades sellest omaette tuletõkkeseptsiooni, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest ohutult evakueeruda või neid evakueerida.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ja § 5 lg 3; siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2, § 45 lg 2 p 4, § 12 lg 6 p 2.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.

Tuleohutuse seaduse § 5 lg 3 järgi ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 41 lg 2 järgi evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseptsioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoseadmete või muid tehnilisi ruume.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 45 lg 2 p 4 järgi moodustatakse evakuatsioonitee omaette tuletõkkeseptsioonina.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 12 lg 6 p 2 järgi evakuatsioonitrepikoda eraldatakse omaette tuletõkkeseptsiooniks.

Siseministri määruse nr 17 § 55 lg 2 – enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamisotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspäigaldid

peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Paikvaatlusega tuvastati, et hoone keldrid on evakuatsioonitrepikodadest tuletõkkeustega eraldamata, mille tõttu evakuatsioonitrepikodadest ei moodustu omaette tuletõkkesektsioone.

Täitmise tähtaeg: 31.03.2021. a.

Ettekirjutusega kaasneb sunnivahendi hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan „Tuleohutuse seaduse“ § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 500 (viissada) eurot.**

2. Likvideerida korterelamu keldrikorruse üldkasutataval evakuatsioonialal ladustatud põlevmaterjal.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 19 lg 1

Tuleohutuse seaduse § 19 lg 1 järgi põlevmaterjali ei tohi hoida ehitises, selle all või vahetus läheduses selliselt, et see põhjustaks tuleohu või raskendaks päästetööd.

Paikvaatlusega tuvastati, et korterelamu keldrikorruse üldkasutatavates vahekäikudes ladustatakse põlevmaterjale. Põlengu tagajärjel võib tekkida hoonele suur majanduslik kahju. Keldrikorruse vahekäikudes hoitav põlevmaterjal soodustab tule ja suitsu levikut ning tekitab suuremat põlemiskoormust. See võib omakorda tekitada täiendavat tuleohtu, millega ei ole ehitise projekteerimisel ja ehitamisel arvestatud. Samuti tekitab vahekäikudesse ladustatud põlevmaterjal päästetöödel kõrgendatud riskikeskkonna - suurem põlemiskoormus ja põlengu intensiivsus raskendab tulekahju kustutamist ning muudab ohtlikuks suitsusukeldumise keldris.

Täitmise tähtaeg: 31.03.2020

Ettekirjutusega kaasneb sunnivahendi hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan „Tuleohutuse seaduse“ § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 200 (kakssada) eurot.**

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole: SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606, või Luminor panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks **10266700005621** ja selgituseks: “Voika 6 korteriühistu 09.12.2019 ettekirjutus nr 7.2-6.3/2889.”

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu.

Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästkeskus, Jaama 207, 50705 Tartu linn, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile louna@rescue.ee.

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt: yllar.kukk@fortumtartu.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Tom Aas

ohutusjärelvalve büroo peainspektor

Lõuna päästekeskus

+372 733 7345

tom.aas@rescue.ee